

Акт № 131

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4 , расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=114*6секц*4м	шт.	1	69 115,28
-360 280,65	397 862,05	37 581,40	Замена стояка ХВС в кв.38,39	м	2	5 124,70
			Изготовление и установка решёток на продухи	шт.	11	9 424,86

			Замена светильника, монтаж провода (2м) и сжимов (2шт) 4-й эт под. №2	шт.	1	2 674,82
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.25,29	м	6	19 055,47
			Замена светильника 5-й эт под. №2	шт.	1	1 505,81
			Замена стояка ЦО в кв.73	м	4	11 172,72
			Замена светильника 1-й эт под. №4	шт.	1	1 774,83
			Ремонт стояка ГВС (установка евромуфты) в кв.40	шт.	1	3 907,64
			Замена крана шарового Д=80мм на бойлер и замена измерительных кранов на бойлер (2шт)	шт.	3	17 602,56
			Замена стояка ГВС в кв.58,59	м	3	7 455,06
			Замена светильников 4,5 эт под. №3	шт.	2	3 094,47
			Замена стояка ХВС в 68	м	3	9 816,13
			Замена подводки ЦО к радиатору кв.15	м	3	9 451,93
			Замена светильников, под. №1	шт.	3	5 248,11
			ИТОГО			176 424,39
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						-138 842,99

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 176 424,39 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)